



KORRALDUS

10.03.2025 nr 13-5/25-26

Kooskõlastuse andmine maardla alal katastriüksuse erastamiseks Toila vallas, Kohtla-Nõmme alevis, Klubi tn 8 kinnisasjale

Maa- ja Ruumiamet palus 12.02.2025 kirjaga nr 6-13/25/2028-2 (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 12.02.2025 numbriga 13-1/25-263) Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevis Klubi tn 8 katastriüksusel (katastritunnus 80301:001:0646) erastamise võimalikkuse kohta.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Klubi tn 8 katastriüksus (tunnus 80301:001:0646) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (reg kaart nr 32) Kohtla kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 14.

Klubi tn 8 katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on tootmismaa 100%. Katastriüksusel paikneb olemasolev hoonestus (kõrval- või tootmishoone). Katastriüksus asub tiheasustusalal ning külgneb põhjast Klubi tänav kinnistuga (tunnus 32301:001:0039, transpordimaa 100%),

idast ning lõunast katastriüksusega, mille tunnus on 80301:001:0941 (sihtotstarbeta maa 100%) ja läänest Klubi tn 6 katastriüksusega (tunnus 32301:002:0028, elamumaa 100%).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Klubi tn 8 katastriüksuse 80301:001:0646 erastamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevis Klubi tn 8 katastriüksuse (tunnus 80301:001:0646) erastamise.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 6876 Janno.Kuusik@egt.ee